



---

## **Inmueble en Allende Centro. D.F.**

**Ubicación:** Allende 8  
Col. Centro  
Delegación Cuauhtémoc  
México, D.F.  
C.P. 06010

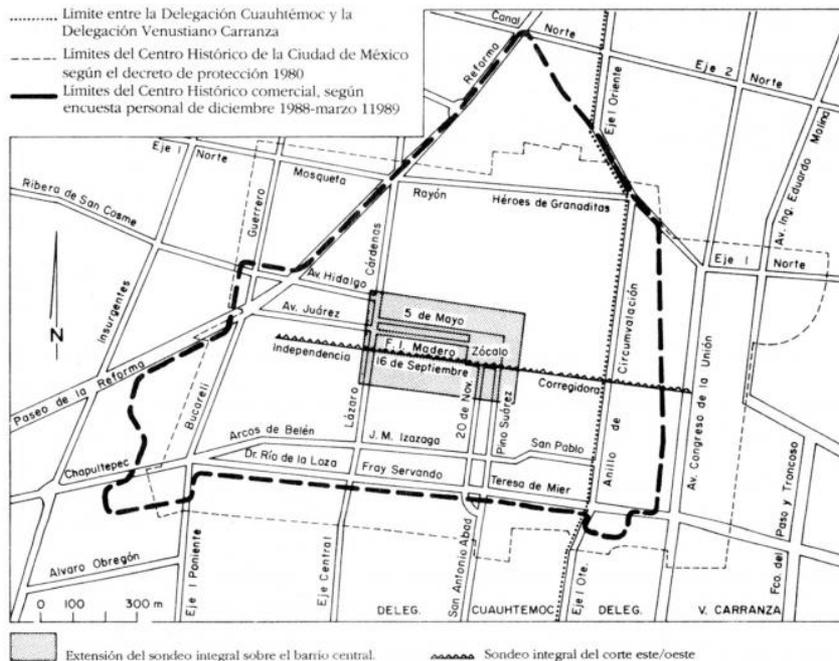
**Tipo de Inmueble:** Edificio Comercial y Oficinas

**Disponibilidad de Locales:** N/A

---

# Introducción

El Edificio se encuentra ubicado en lo que se denomina el Primer Cuadro de la Ciudad de México, a 530 mts de la **Plaza de la Constitución**, a 80 mts de la Estación del **Metro Pino Suárez**, en contra esquina se encuentra la **Cámara de Diputados** con una población de 147,364 habitantes. Siendo su principal actividad la comercial seguida de la cultural, servicios y dependencias gubernamentales.



■ Extensión del sondeo integral sobre el barrio central.      ▨ Sondeo integral del corte este/oeste

	<i>C. Histórico</i>	<i>C. Ciudad</i>	<i>D.F.</i>	<i>+ Edo. Méx.</i>	<i>Total país</i>
<b>Población</b>	147 364	488 057	8 236 960	18 052 861	81 140 922
% total nacional	0.18	0.55	10.15	22.25	100.00
<b>Personal ocupado</b>	166 589	476 762	2 199 539	3 065 537	9 593 362
% total todos sectores	1.74	4.97	22.93	31.96	100.00
<b>Industria</b>	18 603	54 607	473 865	820 318	2 472 826
% personal sector 5	0.75	2.21	19.16	33.17	100.00
<b>Confección</b>	7 082	13 133	39 126	51 141	135 814
% personal rama 3 220	5.21	9.67	28.81	37.66	100.00
<b>Calzado</b>	746	1 169	3 974	7 861	66 808
% personal rama 3 240	1.12	1.75	5.95	11.77	100.00
<b>Edic./Imprentas</b>	4 246	15 347	38 452	44 078	79 928
% personal rama 3 420	5.31	19.20	48.11	55.15	100.00
<b>Joyería/Juguetes/Dibujos</b>	1 674	2 528	11 904	16 188	29 329
% personal rama 3 900	5.71	8.62	40.59	55.20	100.00
<b>Construcción</b>	1 351	11 421	146 779	157 491	338 819
% personal sector 5	0.40	3.37	43.32	46.48	100.00
<b>Alimenticio al pormayor</b>	6 350	20 270	85 598	107 720	252 642
% personal rama 6 120	2.51	8.02	33.88	42.64	100.00
<b>Alimenticio al pormenor</b>	1 101	14 709	96 683	184 814	686 177
% personal rama 6 210	1.60	2.14	14.12	24.02	100.00
<b>Comercio no alimenticio</b>	42 397	60 276	138 392	195 442	712 136
% personal rama 6 230	5.95	8.46	19.43	27.45	100.00
<b>Tiendas de departamentos</b>	508	3 829	16 677	22 666	44 097
% personal rama 6 240	1.15	8.68	37.82	51.40	100.00
<b>Bancos/Seguros</b>	9 458	31 952	86 977	94 190	239 665
% personal sector 81	3.95	13.33	36.29	39.30	100.00
<b>Restaurants</b>	10 607	29 677	88 959	114 616	381 251
% personal rama 9 310	2.78	7.78	23.33	30.06	100.00
<b>Hoteles</b>	1 762	7 660	11 257	13 255	126 214
% personal ramo 9 320	1.39	6.05	8.89	10.47	100.00
<b>Esparcimiento/Cultura</b>	8 010	10 834	17 419	20 198	64 803
% personal sectores 94-11, 12, 21, 22	12.36	16.70	26.88	31.17	100.00
<b>Servicios profesionales</b>	6 522	39 412	109 822	125 107	276 451
% personal rama 9 510	2.36	14.26	39.73	45.26	100.00
<b>Agencias de viajes</b>	2 062	4 729	8 366	10 784	22 012
% personal rama 9 790	9.37	26.03	38.01	48.99	100.00
<b>Super Mercados</b>	1 019	2 044	12 729	18 406	100 167
% personal rama 6 220	1.02	2.04	12.71	18.37	100.00

## Especificaciones

---

El Inmueble cuenta con:

1,144 mt<sup>2</sup> de Superficie

1,840 mt<sup>2</sup> de Construcción

2 Niveles

Planta Baja

•L 1. 120 mt<sup>2</sup>

•L 2. 800 mt<sup>2</sup>

•L 3. 120 mt<sup>2</sup>

Mezzanine 800 mt<sup>2</sup>

Azotea 800 mt<sup>2</sup>

84 cajones de Estacionamiento

Inquilinos:





# Plano.



# Plano. Planta Baja



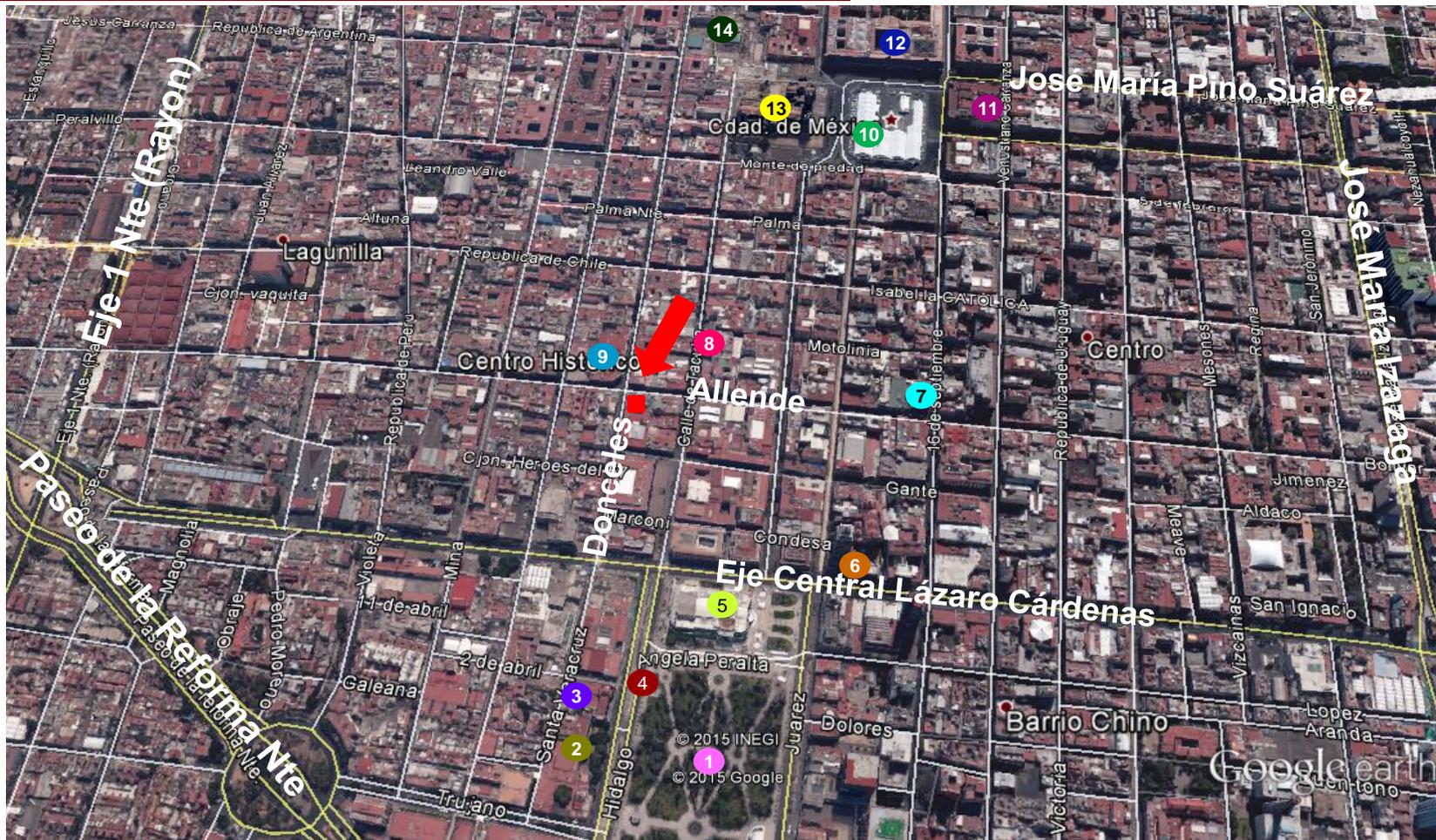






- 1 Alameda Central
- 2 Servicio de Administración Tributarias
- 3 Museo Franz Mayers
- 4 Metro Bellas Artes
- 5 Teatro Bellas Artes
- 6 Torre Latino
- 7 Suprema Corte de Justicia
- 8 Metro Allende
- 9 Asamblea Legislativa del Distrito Federal
- 10 Zócalo
- 11 Suprema Corte de Justicia de la Nación
- 12 Palacio Nacional
- 13 Catedral Metropolitana
- 14 Museo del Templo Mayor

# Estudio de Mercado



# Imágenes Fotográficas

